



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Ordinanza n° 069 del 10-11-2014

OGGETTO: Ordinanza contingibile ed urgente ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/2000 per la messa in sicurezza del fabbricato 3 sito alla Via Per Barracano parco Azzurro, Giugliano in Campania.

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Vista la proposta di ordinanza Prot. S.A.T. n. 7077 del 07/11/2014 con la quale il Dirigente ad interim del Settore Assetto del Territorio prendeva atto dell'intervento da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Napoli, come da fono del 05/11/2014, acquisito agli atti con prot. n. 54422 del 06/11/2014, coordinati dal capo squadra Leonardo Silvestri, e del loro intervento in data 05/11/2014 presso l'immobile in oggetto, unitamente al tecnico comunale in servizio di reperibilità, geom. Carmine Carbone, che riscontravano dalla scala A fino alla scala N la caduta di intonaco dai frontalini dei balconi, dovuta ad ossidazione dei ferri di armatura della struttura, causa mancata manutenzione;

Considerato che tali dissesti statici costituiscono pericolo per la pubblica e privata incolumità, così come accertato dalle citate autorità presenti sul posto, si è proceduto a diffidare verbalmente i nuclei familiari che ivi dimorano, a scopo cautelativo, a non praticare l'area sottostante i balconi del fabbricato 3 dalla scala A alla scala N;

Ritenuto, quindi, di poter adottare il provvedimento contingibile ed urgente di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/00, ordinando all'attuale proprietario, **individuato nel Comune di Napoli**, di eseguire la rimozione di tutte le parti pericolanti relative all'intonaco dei balconi nonchè idoneo transennamento in prossimità ed in corrispondenza delle parti pericolanti e di effettuare accurata verifica e conseguente ripristino delle condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, in riferimento a quanto riscontrato;

con i poteri di cui all'art. 54 c. 4 del D. Lgs. 267/2000

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa e che qui si intendono integralmente riportati, **al proprietario** di ripristinare le condizioni di sicurezza a salvaguardia della incolumità delle persone e tutela dei beni, facendo pervenire al Settore Assetto del Territorio richieste e documentazione a norma di legge per eventuali lavori ulteriori soggetti a DIA o a Permesso a Costruire;

Di eseguire ad horas e di ultimare, nel termine di trenta giorni dalla notifica della presente ordinanza, tutte le opere necessarie ed idonee ad eliminare lo stato di pericolo, facendo pervenire, nei dieci giorni successivi alla scadenza del predetto termine, al Settore Assetto del Territorio, certificato a firma di tecnico abilitato e documentazione probatoria di ditta autorizzata dai quali risulti che, a seguito delle opere di assicurazione effettuate, è stato eliminato lo stato di pericolo;

Di stabilire che il presente provvedimento produce i suoi effetti fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza che sarà attestato da tecnici abilitati.

AVVERTE

Che ogni responsabilità civile e penale, per danni a persone e cose, dovuti alla inosservanza del presente atto è a totale carico della proprietà o di chiunque avente causa, diritto o responsabilità sull'immobile stesso;



Comune di Giugliano in Campania

c.a.p. 80014 - Provincia di Napoli

Che in caso di inottemperanza alla presente ordinanza i responsabili saranno denunciati all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale e si procederà all'esecuzione dei lavori a danno della proprietà.

DISPONE

- l'immediata notifica della presente ordinanza all' attuale proprietario individuato nel Comune di Napoli ;
- la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio;
- la trasmissione del medesimo atto al Prefetto di Napoli, alla Questura di Napoli – Commissariato di Giugliano ed ai Carabinieri di Giugliano;
- il Corpo di Polizia Municipale è incaricato di dare esecuzione al presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al TAR Campania entro sessanta giorni dalla notifica ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni a far data dallo stesso termine.



La Commissione Straordinaria

Dott. Giuseppe Guetta

Il Dirigente proponente
Ing. Generoso Serpico